



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Јавни извршитељ Јелена Поповић
Именована за подручје Вишег суда у Београду и
Привредног суда у Београду
Посл. ИИ-15/2025
Дана: 19.02.2026. године

Јавни извршитељ Јелена Поповић у извршном предмету у коме су извршни повериоци **Славица Мијаиловић**, Београд - Рипањ, ул. Мала Рамаћа бр. 6, ЈМБГ 1508964715081, чији је пуномоћник адв. Иван Д. Савић, Београд, Вукице Митровић бр. 16 и **Данко Мијаиловић**, Београд - Рипањ, ул. Железничка бр. 19, ЈМБГ 2004972710051, чији је пуномоћник адв. Иван Д. Савић, Београд, Вукице Митровић бр. 16, против извршног дужника **Милисав Теофиловић**, Београд - Рипањ, ул. Мала Рамаћа бр.4, ЈМБГ 0812933710054, у складу са чланом 193. Закона о извршењу и обезбеђењу, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈУ СЕ непокретности и то:

-њива 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1570м², која се налази на катастарској парцели 3887/2 КО Рипањ,

и

-породична стамбена зграда у ванкњижној својини која се налази на адреси Мала Рамаћа бр. 4, Рипањ, на катастарској парцели 3887/2, КО Рипањ, спратности подрум и приземље, корисне површине стана у приземљу укупно 38,58м², површине подрумских просторија укупно 22,81м².
купцу **Слађани Јевтић**, Вождовац-Рипањ, Пут за Клење бр.013Б, ЈМБГ 1211968715091.

II НАЛАЖЕ СЕ извршном дужнику, извршним повериоцима и непосредном држаоцу, да у року од 15 дана од пријема овог закључка преда непокретности из става првог овог закључка купцу **Слађани Јевтић**, Вождовац-Рипањ, Пут за Клење бр.013Б, ЈМБГ 1211968715091.

III Купац **Слађана Јевтић**, Вождовац-Рипањ, Пут за Клење бр.013Б, ЈМБГ 1211968715091, стиче државину на непокретности моментом предаје.

IV Купац **Слађана Јевтић**, Вождовац-Рипањ, Пут за Клење бр.013Б, ЈМБГ 1211968715091, стиче право својине на непокретностима даном доношења закључка о предаји непокретности.

V УТВРЂУЈЕ СЕ да су се угасила сва заложна права, стварне службености и стварни терети који се гасе продајом непокретности.

VI НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ, Служби за катастар непокретност општине Вождовац, да стицање својине на непокретности и то:

-њиви 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1570м², која се налази на катастарској парцели 3887/2 КО Рипањ,

упише на купца **Слађану Јевтић**, Вождовац-Рипањ, Пут за Клење бр.013Б, ЈМБГ 1211968715091,

као и да, када се за то стекну услови, стицање својине на непокретности и то:

-породичној стамбеној згради у ванкњижној својини која се налази на адреси Мала Рамаћа бр. 4, Рипањ, на катастарској парцели 3887/2, КО Рипањ, спратности подрум и приземље, корисне површине стана у приземљу укупно 38,58м², површине подрумских просторија укупно 22,81м²,

упише на купца Слађану Јевтић, Вождовац-Рипањ, Пут за Клење бр.013Б, ЈМБГ 1211968715091.

VII НАЛАЖЕ СЕ РЕПУБЛИЧКОМ ГЕОДЕТСКОМ ЗАВОДУ - Служби за катастар непокретности општине Вождовац, ДА ОБРИШЕ СВА ПРАВА И ТЕРЕТЕ СА НЕПОКРЕТНОСТИ и то:

-њиви 4. класе, пољопривредно земљиште, површине 1570м², која се налази на катастарској парцели 3887/2 КО Рипањ.

Образложење

Решењем о извршењу Другог основног суда у Београду 5ИИ-3008/24 од 09.01.2025. године, одређено је извршење по предлогу извршних поверилаца Славице Мијаиловић, Београд - Рипањ, ул. Мала Рамаћа бр. 6 и Данка Мијаиловића, Београд - Рипањ, ул. Железничка бр. 19, против извршног дужника Милисава Теофиловића, Београд - Рипањ, ул. Мала Рамаћа бр.4, ЈМБГ 0812933710054, ради деобе непокретности, наплате трошкова ванпарничног поступка као и наплате трошкова извршног поступка.

Закључком од 13.02.2026. године предметне непокретности додељене су купцу Јевтић Слађани, из Београда-Вождовац-Рипањ, Пут за Клење бр.013Б, ЈМБГ 1211968715091 за износ од 2.250.000,00 динара.

Како је уговорена цена за непокретности исплаћена у целости дана 18.02.2026. године и у свему у складу са Закључком о додели непокретности посл. бр. И.И. 15/25 од 13.02.2026. године, јавни извршитељ је применом члана 193. Закона о извршењу и обезбеђењу донео одлуку као у диспозитиву.

ПРАВНА ПОУКА:
Против овог Закључка
није дозвољен правни лек.

